

Geconsolideerd huishoudelijk reglement — brongetrouwe werkversie

Leeswijzer

Deze concept versie is opnieuw opgebouwd als brongetrouwe vereniging van VvE II, III en IV. Deze versie is nog niet goedgekeurd door de leden dus nog niet rechtsgeldig.

VvE I

Vereniging van Eigenaren

Van Leyenbergh I Van Nijenrodeweg 218-253

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten volgens de bestemming daarvan. Hij moet met inachtneming van het Reglement ervoor zorgdragen dat geen inbreuk wordt gemaakt op het recht van medegenot van de overige eigenaars of gebruikers.

Bekrachtigd door de Vergadering van de Vereniging van Eigenaren, welke is gehouden op XX-XX-XXXX.

Primair dient te worden gesteld, dat dit Huishoudelijk Reglement een aanvulling is op de akte van splitsing en het modelreglement zoals vermeld in de akte van splitsing en dat men gehouden is tot naleving van de artikelen daarin vermeld, ongeacht of men eigenaar, bewoner, gebruiker of huurder is.

Voor de begripsbepalingen wordt verwezen naar de akte van splitsing.

Artikel 1: Algemene bepalingen

Algemene ruimten en andere voor anderen zichtbare plaatsen

- **Naambordjes** — Het aanbrengen van naambordjes op de daarvoor aangewezen plaatsen geschiedt door de zorgen van de Beheerder in uniforme uitvoering en voor rekening van de Vereniging. De eigenaar dient dit bij de Beheerder aan te vragen.
- **Eigen voordeur** Het schilderen van de eigen voordeur in een andere dan de uniforme uitvoering is slechts toegestaan na toestemming van de Vereniging van Eigenaars.
- **Politieke uitingen en posters** Het aanbrengen van posters en/of andere (politieke) uitingen op de voordeur van het appartement of in de algemene ruimten, inclusief het halletje is verboden en ongewenst.
- **Borden** Het aanbrengen van ge- en verbodsborden, reclameaanduidingen, uithangborden en andere uitstekende voorwerpen, waaronder schotelantennes, mag slechts geschieden na toestemming van de Vereniging van Eigenaars.
- **Bloembakken en zonneschermen** Het aanbrengen van bloembakken en zonneschermen is toegestaan, mits men zijn burens geen overlast aandoet.
- **Vlaggen** Het uithangen van de nationale vlag buiten de gevel is toegestaan van zonsopgang tot zonsondergang.
- **Vogels voeren** Het is verboden brood of andere etenswaren naar buiten te werpen, ook als dit zou dienen om vogels te voeren.

- **Werkzaamheden** Het is uitsluitend toegestaan gehorige werkzaamheden, zoals boren, timmeren en dergelijke, uit te voeren of uit te laten voeren op de volgende tijden:
 - Van maandag t/m vrijdag tussen 08:00 en 18:00 uur.
 - Op zaterdag tussen 10:00 en 18:00 uur.
 - op Zon- en Feestdagen tussen 14:00 en 18:00 uur.
- **Muziek** Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden tussen 23:00 uur en 08:00 is verboden. Dit geldt ook voor (elektrische) apparaten, zoals bv. (vaat)wasmachines. Het houden van muziek oefeningen en het geven van muzieklessen is te allen tijde verboden.

Huisvuil

- **Algemeen** Huisvuil mag uitsluitend in de afvalcontainers aan de overkant van het gebouw gedeponeerd worden.
- **Ander afval** Kattengrit en vet mogen niet door het riool gespoeld worden. Dit moet in goedgesloten zakken in de afvalcontainers buiten gedeponeerd worden. Eigenaars en andere bewoners die huisvuilzakken, dozen, etc. naast de afvalcontainers deponeren, kunnen door de gemeente geverbaliseerd worden.
- **Grofvuil** Grofvuil mag alleen op vaste dagen en tijden tegen de liftkoker aan de zijde van de berging gedeponeerd worden. Deze vaste dagen en tijden worden door het bestuur bijgehouden en gepubliceerd in de informatie vitrine links van de lift op de parterre in het trappenhuis.
- **Afvalcontainers** Glas en oud papier dienen in de daarvoor bestemde containers buiten gedeponeerd te worden.
- **Chemisch afval** zoals verf, oude lampen, oude computer- en tv-toestellen en bouwafval worden door de gemeente niet opgehaald, maar dienen door de eigenaar/bewoner zelf naar het daarvoor bestemde verzamelpunt gebracht te worden.

Artikel 2: Jaarvergadering

- **Jaarvergadering** Jaarlijks, tussen maart en mei, vindt de Algemene vergadering van de Vereniging van Eigenaars plaats.
- **Datum** De voorzitter c.q. de Beheerder stelt de datum van deze vergadering vast.
- **Vergaderstukken** De Beheerder draagt er zorg voor, dat het bericht hierover in het bezit van de eigenaars komt, uiterlijk 14 dagen van tevoren vergezeld van:
 - De exploitatierekening en de balans over het voorafgaande jaar.
 - De begroting voor het lopende jaar.
 - Het jaarverslag van het voorafgaande jaar van de Stichting Van Leyenbergh.
 - En de begroting voor het lopende jaar van de Stichting Van Leyenbergh.
 - Overige door voorzitter en beheerder noodzakelijk geachte stukken.

Artikel 3: Commissies en Voorzitter

- **Commissie van Toezicht** De vergadering van Eigenaars benoemt uit haar midden een Commissie van Toezicht die uit hoogstens zes personen bestaat en die verantwoording schuldig is aan de vergadering van Eigenaars. De Commissie van Toezicht wordt bijgestaan door een Kascommissie, die de exploitatierekening en de begroting controleert en hierover jaarlijks verslag uitbrengt aan de Vereniging van Eigenaars.
- **Voorzitter** De vergadering van Eigenaars kiest uit haar midden een voorzitter en een plaatsvervangende voorzitter, die lid zijn van de Commissie van Toezicht. Bij uitgaven boven de €2500

per gebeurtenis is de voorzitter, of bij verhindering zijn plaatsvervanger verplicht het advies van de Commissie van Toezicht te vragen.

Artikel 4: Gebouw

- **Werkzaamheden** Indien het noodzakelijk is dat in het gebouw of aan de buitenzijde werkzaamheden worden verricht, zijn de eigenaars respectievelijk de huurders verplicht de hierbij betrokken werklieden toe te laten. De beheerder is verplicht 8 dagen tevoren aan de betreffende bewoners kennis te geven van deze werkzaamheden behalve in noodgevallen.
- **Wijzigingen aan de constructie** De eigenaars, gebruikers of huurders mogen zonder toestemming van de voorzitter of de beheerder geen veranderingen in het gebouw aanbrengen waardoor de hechtheid ervan in gevaar wordt gebracht of waardoor het uiterlijk of de constructie ervan wordt gewijzigd. Ter verduidelijking: Voor het maken van openingen in de buitengevel, het weghalen/doorbreken van muren in de flat of het samentrekken van twee of meer flats is voor de individuele eigenaar(s) toestemming vereist van de voorzitter of de Beheerder. De Afdeling Techniek zal vervolgens beslissen of toestemming verleend kan worden.
- **Vloeren** Nieuwe of te wijzigen vloerbedekking moet op deskundige wijze zwevend worden gelegd zodat geen onaanvaardbare hinder voor burens kan ontstaan.

Het is ten strengste verboden om vloerbedekking zonder vereist isolatiemateriaal direct te verlijmen of te verspijkeren aan bestaande, kale beton- en/of cementdekvloeren met uitzondering van de bad- en toiletruimtes. Tapijt dient te worden gespannen over een isolerende ondervloer.

Beoogde vloerbedekking-combinatie van vloer en ondervloer moet het contactgeluid verminderen met tenminste 10 dB d.m.v. het gebruik van producten met een verwijzing:

- Nederlands: $\Delta L_{in} = > 10$ dB (Duits: $\Delta L_w = > 21$ dB) of hoger volgens NEN-EN-ISO 717-2.
- NSG Geluidscertificaat.
- NEN-NTA 5098 drie sterren product.

Om aan te tonen dat aan genoemde eis is voldaan, kan door het bestuur worden gevraagd:

- Door wie de vloerbedekking met ondervloer zal worden aangebracht.
- Naar de garanties die van toepassing zijn op de gebruikte materialen en voor zover van toepassing voor het aanbrengen van de vloerbedekking.
- Om productgegevens die gebaseerd zijn op onderzoek dat heeft plaatsgevonden in een laboratorium. Waaruit een contactgeluidreductie moet blijken van $\Delta L_{in} = 10$ dB of hoger (volgens NEN-EN-ISO 717-2).

Richtlijnen uit dit reglement laten onverlet dat de eigenaar garant en aansprakelijk blijft voor de 'echtheid' van het toegepaste product. Producten die blijken niet te voldoen aan bovenstaande eis zullen moeten worden vervangen op kosten van de eigenaar.

Nieuwe of te wijzigen plinten mogen geen verbinding maken tussen de harde vloerafwerking en de wanden c.q. gevels. Bij tegels en natuursteen mag de naad eventueel worden afgekit met elastisch blijvende kit (bijv. op basis van siliconen). Stuclagen aangebracht op wanden en binnenspouwbladen mogen geen contactbruggen veroorzaken met de dekvloer, afstand minstens 2 mm.

- **Warmtepompen en airco's — VvE IV:** Per 1 april 2021 zijn de rijksoverheidseisen voor buiten opgestelde warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen zo gesteld dat zij niet meer dan 40 dB geluid mogen veroorzaken bij de burens. Niet conforme apparatuur

zal moeten worden verwijderd op kosten van de eigenaar. Alvorens een airconditioning met een buitenunit te plaatsen dient toestemming worden gevraagd aan de Stichting door middel van het formulier, te vinden als bijlage.

Artikel 5: Balkons

- **Voorbalkons — VvE IV:** het beplakken van de ruiten van het trappenhuis is verboden. Balkonkasten dienen gesloten te zijn door een deur en mogen aan de achterzijde niet direct tegen de muur geplaatst worden (2 cm afstand open laten). Voor alle roerende goederen geplaatst op de voorbalkons geldt dat deze qua hoogte niet boven de betonrand van het balkon mogen uitsteken. Nestelende vogels (duiven) dienen van de balkons geweerd te worden.
- **Achterbalkons** het plaatsen van bloembakken is toegestaan, mits deze aan de binnenkant van het balkonhek opgehangen worden.
- **Bloembakken** Indien door een bloembak op enigerlei wijze schade wordt berokkend aan het bezit van een andere bewoner, zal die schade geheel vergoed dienen te worden door de eigenaar van de bloembak.
- **Barbecueën** Barbecueën op het balkon is toegestaan op voorwaarde, dat een verantwoorde barbecue met een goed sluitend deksel ter vermindering van de rook- en geurverspreiding wordt gebruikt. Daarnaast mag er uitsluitend een elektrische of gas barbecue worden gebruikt. Barbecueën met behulp van andere brandbare middelen zoals hout, houtskool, briketten en dergelijke is strikt verboden.

Artikel 6: Gemeenschappelijke ruimten

- **Woongenot** Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten volgens de bestemming daarvan. Hij moet met inachtneming van het Reglement ervoor zorgdragen, dat geen inbreuk wordt gemaakt op het recht van medegenot van de overige eigenaars of gebruikers.
- **Geen geluidshinder** De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid; tevens zijn zij verplicht de toegangsdeuren van trappenhuis en boxenhal en de deur naar de straat bij komen en gaan steeds achter zich te sluiten, de deur naar de boxenhal tevens met het extra slot ter vermijding van diefstal in de gemeenschappelijke ruimten. Het is verboden een vreemde in het gebouw toe te laten.
- **Schone algemene ruimten** De bewoners dienen de algemene ruimten niet te verontreinigen, maar schoon en opgeruimd te houden. De buitenkant van het gebouw wordt hieronder mede begrepen. Als dit toch gebeurt, dient de vervuiler zelf zorg te dragen voor de reiniging of de reiniging op zijn/haar kosten te laten plaatsvinden. Als de vervuiler hieraan niet direct voldoet, kan het bestuur of de beheerder aan derden opdracht geven waarbij de kosten op de vervuiler zullen worden verhaald.
- **Geen vervoersmiddelen en soortgelijke zaken — VvE IV:** Het is niet toegestaan fietsen, motoren, kinderwagens, rollators, boodschappenwagentjes of andere voorwerpen in de algemene ruimten neer te zetten. Motoren en fietsen mogen alleen door de box gangen vervoerd worden, motoren mogen in de box staan zonder benzine. Motoren en hulpmotoren mogen op geen enkele plaats in het gebouw worden gestart of draaiende gehouden. Het is niet toegestaan in de berg ruimten ontplofbare, ontvlambare (zoals (was)benzine) of gevaarlijke chemicaliën/stoffen te bewaren of op te slaan.
- **Hulpmiddelen** Scootmobielen en rollators moeten in de betreffende box van de eigenaars gestald worden.
- **Parkeren voertuigen** Het is niet toegestaan om (gemotoriseerde) voertuigen te parkeren op de stoep voor de hoofdingang, de bergingsingang, tegen de liftschacht en voor de garages.
- **Rookverbod** Het is niet toegestaan te roken in de lift of in andere algemene ruimten.

- ****Planten**** Het in de gemeenschappelijke ruimten plaatsen van planten en plantenbakken is toegestaan mits ze geen hinder veroorzaken en goed verzorgd worden.
- **Geen speeltuin** Spelende kinderen in de gemeenschappelijke ruimten zijn niet toegestaan.
- **Schoonmakers** De gemeenschappelijke ruimten worden in overeenstemming met een schoonmaakcontract, afgesloten door de Stichting, schoongehouden. De schoonmakers hebben tevens de taak kapotte lampen in het trappenhuis en in de halletjes te vervangen op verzoek van het bestuur.
- **Belangrijke informatie** Informatie betreffende reparatie, onderhoud en andere belangrijke mededelingen worden door het bestuur bijgehouden en gepubliceerd in de informatie vitrine links van de lift op de parterre in het trappenhuis. Hierin vindt u tevens informatie aangaande de firma's, geaffilieerd aan de VVE t.a.v. dagelijks en periodiek onderhoud en/of storingsdiensten ten aanzien van o.a. de CV, riolering- en loodgieterswerkzaamheden, elektriciteit, intercom, liften, sleutels, sloten en dergelijke.
- **Centrale Verwarming** Voor de CV- installatie is slechts één firma gerechtigd om reparaties uit te voeren aan radiatoren, radiatorknoppen en voetventielen, strangen te laten leeglopen en weer te vullen omdat het hier gaat om een centraal stadsverwarmingssysteem voor alle 5 VvE's in het gebouw. Indien eigenaren ongevraagd toch gebruik maken van een andere firma dan zal eventuele ontstane schade verhaald worden op de desbetreffende eigenaar
- **Ontstopping waterafvoer** Eigenaren kunnen gratis gebruik maken van het geaffilieerde ontstoppingsbedrijf vanwege een collectief afgesloten abonnement. Indien men gebruik maakt van een ander bedrijf, dient men de rekening zelf te betalen.

Boxendak

- **Boxendak** Toegang tot het boxendak is verboden behalve in noodgevallen. Ook mogen er geen voorwerpen op het boxendak geplaatst worden.

Dak

- **Dak betreden** Uit veiligheidsoverwegingen is het verboden het dak te betreden op last van de Brandweer vanwege gevaar van verticale tocht bij brand.
- **Deuren** Op voorschrift van de Brandweer is het niet toegestaan de buiten- en toegangsdeur naar het trappenhuis en de deur van de boxenhal open te laten staan.
- **Brand** Bij brand mag de lift NIET worden gebruikt! U dient het pand via het trappenhuis te verlaten. Is de doorgang versperd, ga dan (indien mogelijk) op uw eigen balkon staan.

Artikel 7: Installaties

- **Algemeen** De leden hebben te gedogen: het aanbrengen van installaties, leidingen voor radio, kabeltelevisie en dergelijke, het aanbrengen van leidingen die door openbare nutsbedrijven nodig worden geacht, evenals het uitvoeren van door het Bestuur van Stichting of Vereniging van Eigenaars nodig geachte herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw of aan genoemde installaties of leidingen.
- **Schade en aansprakelijkheid** De gebruikers zijn aansprakelijk voor door hun toedoen of nalaten ontstane schade aan installaties en leidingen in hun eigen flat, ook voor de schade daardoor ontstaan bij andere bewoners.
- **Aansluiting rioolstandleidingen** Het is ten strengste verboden om een nieuwe aansluiting te maken op de rioolstandleidingen. Bij renovaties mag slechts van de bestaande aansluitingen gebruik gemaakt

worden. Overtreders zijn aansprakelijk voor alle kosten van (herstel)reparaties van toegebrachte schade en/of ongeautoriseerde aansluitingen aan de rioolstandleidingen.

- **Afzuiginstallaties** Het is niet toegestaan om geisers of mechanische afzuiginstallaties (afzuigkappen) aan te sluiten op de ventilatiekanalen met rechthoekige opening. Het is wel toegestaan in de keukens van de tweekamerappartementen en in de badkamers van de vierkamer appartementen één toestel op het eigen ronde afvoerkanaal aan te sluiten.
- **Intercom** De intercom installatie inclusief de deurbel drukkers, bedrading en de video-installatie in het appartement zijn eigendom van de VVE. Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan het systeem, de locatie van de video-installatie te wijzigen of accessoires toe te voegen zonder toestemming van het VVE bestuur.

Belangrijk

- **Geisers** Geisers In sommige appartementen zijn nog verouderde afvoerloze geisers geïnstalleerd. De overheid adviseert deze geisers te vervangen en tot die tijd te zorgen voor een goede ventilatie en regelmatig onderhoud. Bij vervanging van een afvoerloze geiser dient er een gesloten gastoestel (gesloten geiser of combiketel) maar bij voorkeur een elektrisch toestel (boiler) te worden geplaatst.

Indien u de oude afvoerloze geiser voorlopig niet vervangt, is de aanbeveling om in de nabijheid van de geiser een koolmonoxidemelder op te hangen.

- **CV Ketel** De CV-ketel wordt het gehele jaar in bedrijf gehouden behalve in geval van reparatie en dergelijke. Bewoners dienen de kranen van de radiatoren geheel open of geheel gesloten te houden teneinde ruis in de radiatoren te voorkomen.

Bewoners van de 7e en 8e etages dienen, al dan niet op verzoek, regelmatig voor ontluchting van de radiatoren zorg te dragen ter vermijding van ruis in de radiatoren.

- **Preventie** Bewoners dienen, al dan niet op verzoek voor preventie van Legionella bij het thuiskomen na vakantie de kraan 5 minuten door te laten lopen.

Artikel 8: Huisdieren

- **Huisdieren** Het houden van huisdieren is toegestaan, mits deze geen overlast aan medebewoners bezorgen. Honden moeten in de gemeenschappelijke ruimten aan de lijn gehouden worden.

Artikel 9: Verbouwingen en klussen

- **Tijden** Het is toegestaan gehorige werkzaamheden zoals timmeren, boren hakken en dergelijke uit te voeren of uit te laten voeren op de bij artikel 1 genoemde tijden.
- **Melding** Er wordt van de eigenaar verwacht dat er 2 dagen van tevoren een mededeling in de lift en op het mededelingenbord opgehangen wordt, met vermelding van datum, tijd, contactinformatie en verwachte duur van de werkzaamheden/overlast.
- **Schoonhouden algemene ruimten** De verantwoordelijke eigenaar dient ervoor te zorgen dat tijdens de werkzaamheden in zijn appartement de gemeenschappelijke ruimten dagelijks na het werk zo schoon mogelijk worden gehouden en dat daar geen rommel of vuil langer dan nodig is, achterblijft. Aan het eind van de werkdag mogen geen goederen in de gemeenschappelijke ruimten achterblijven en dienen de gemeenschappelijke ruimten netjes en bezemschoon achtergelaten te worden. De liftvloer dient vochtig afgenomen te worden. Ter bescherming van de lift kunnen beschermplaten voor vloer en

wanden bij het bestuur aangevraagd worden. De verbouwende eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten.

- **Extra kosten voor eigenaar** Bij nalatigheid kunnen extra schoonmaakkosten door het Bestuur aan de verantwoordelijke eigenaar doorberekend worden.
- **Schade en aansprakelijkheid** Schade veroorzaakt door een eigenaar of persoon die voor hem werkt, kan evenzo op de eigenaar verhaald worden.

Artikel 10: Verhuizingen

- **Aankondiging** Bij verhuizingen dient men twee dagen voor de verhuizing aan de voorzitter datum, tijd en wijze van verhuizen te melden, zodat deze zo nodig de losse beschermplaten voor vloer en wanden van de lift kan laten aanbrengen. Tijdens het verhuizen via de lift dient men nauwlettend het bordje "Overbelast" in de gaten te houden! Indien de lift door overbelasting niet meer functioneert, zullen de reparatiekosten van de lift op de verhuizende eigenaar verhaald worden.

Artikel 11: Verhuur van een appartement

- **Verantwoordelijkheid** Eigenaars die hun appartement of garage verhuren, zijn te allen tijde verantwoordelijk voor hun huurder.
- **Huurderverklaring** De eigenaar dient tevoren een huurderverklaring in drievoud bij de voorzitter aan te vragen; een voor de eigenaar zelf, een voor de huurder en een voor de voorzitter van de VvE
- **Borgsom** Elke eigenaar die zijn appartement of garage verhuurt staat automatisch garant voor een borgsom ad €500 ter waarborging van vergoeding van eventuele schade veroorzaakt door de huurders in de gemeenschappelijke ruimten. Bij vertrek van een huurder of wisseling van huurders dient een mededeling van uitschrijving van de oude huurder en een formulier van inschrijving in drievoud met betrekking tot de nieuwe huurder bij de voorzitter aangevraagd te worden. Als de huurder wel schade heeft veroorzaakt, zal deze schade tot een maximum van €500 op de verhuurder worden verhaald.
- **Overlast van huurders** Bij problemen met huurders (geluidsoverlast, schade) wordt een "oedossier" aangemaakt door de VvE. De eigenaar wordt ingelicht en is uiteindelijk verantwoordelijk. De VvE heeft het recht bij continue overlast opdracht aan de eigenaar te geven dat de huurder het gebouw dient te verlaten.
- **Verbod kamerverhuur** Het is verboden om een appartement per kamer te verhuren.
- **Verbod onderverhuur** Volledige- of gedeeltelijke onderhuur is verboden.
- **Woonruimte** Conform het modelreglement en de akte van splitsing zijn eigenaars en gebruikers verplicht het prive-gedeelte slechts te gebruiken als bestemming "woonruimte", waarmee iedere vorm van commerciële korte termijnverhuur (Airbnb e.d.) is uitgesloten.

Artikel 12: Verkoop van garages

- **Verkoop van garages** Indien u uw garage (deel uitmakend van de VVE Van Leijenbergh-I) wilt gaan verkopen, dan dient deze in eerste instantie aan de overige leden van de VVE Van Leijenbergh-I te worden aangeboden.

Artikel 13: Waarschuwingen & sancties

- **Waarschuwingen & sancties** Bij overtredingen van het Huishoudelijk Reglement kan het bestuur van de VVE aan VVE Beheer Amsterdam (VBA) vragen om een schriftelijke waarschuwing naar de overtreder te versturen. Als de overtreding aanhoudt, dan kan het bestuur van de VVE besluiten om (een) boete(s)

op te laten leggen. De boete(s) komt/komen ten goede aan de (reserve)kas van de VVE. In ernstige gevallen kan het bestuur van de VVE overgaan tot juridische stappen.

Artikel 14: Onvoorzien

- **Onvoorzien** In gevallen waarin noch het Burgerlijk Wetboek, noch de Akte van Splitsing, noch het van toepassing zijnde Modelreglement, noch dit Huishoudelijk Reglement voorziet, beslist de Commissie van Toezicht, het bestuur gehoord.

Bijlage I — Airco-buiten-unit op het balkon

VvE I — volledige bijlage

BIJLAGE I -- HUISHOUDELIJK REGLEMENT

AANVRAAG TBV VAN HET PLAATSEN VAN EEN AIRCO-BUITEN-UNIT OP HET BALKON

Voorwaarden:

- Buiten-units mogen alleen op balkons aan de achterzijde van het gebouw geplaatst worden
- Maximaal één buiten-unit per balkon
- Plaatsing moet binnen het balkon-oppervlak blijven. Units mogen dus niet aan de buitenzijde van de balkons geplaatst of gehangen worden
- Units mogen niet aan de buitenmuur worden gehangen, moeten op de balkonvloer staan en voorzien van geluiddempende rubberen voetsteunen.
- Condenswater mag niet buiten het balkon worden geloosd maar moet via de bestaande regenwaterafvoer afgevoerd worden
- De diameter van het gat t.b.v. de doorvoer van kabels en leidingen tussen de binnen-unit en de buiten-unit mag niet groter zijn dan 80mm en moet afdoende worden geïsoleerd na installatie om vochtproblemen te voorkomen. Eventuele lekkages en ander vochtproblemen veroorzaakt door gebrekkige isolatie zullen op kosten van de aanvrager en in kettingbeding met opvolgende eigenaren worden hersteld.
- Buitenunits mogen wettelijk niet meer dan 40 dB geluid mogen veroorzaken bij de burens.
- Meest recente restricties en/of vergunningseisen van de Gemeente Amsterdam t.a.v. het plaatsen van buiten-units moeten worden nagevraagd en nageleefd worden door de aanvrager

Apparatuur die niet in overeenstemming met bovenstaande voorwaarden is geplaatst zal worden verwijderd op kosten van de eigenaar.

Ondergetekende eigenaar vraagt toestemming van de VVE bij machtiging van de Stichting van Leyenbergh voor het plaatsen van airconditioning-buiten-unit op het balkon van het appartement gelegen aan de van

Nijenrodeweg nr: _____

en verklaart de bovenstaande voorwaarden te hebben begrepen en het risico van verwijdering aanvaardt indien er niet volgens de voorwaarden is geïnstalleerd.

PLAATS: _____ DATUM: ___ / ___ / ___

NAAM: _____ HANDTEKENING: _____

VOOR AKKOORD NAMENS VVE NR _____ DATUM: __ / __ / __ NAAM: _____
HANDTEKENING: _____